

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa ST -1260/2016

Stečajna masa iza ELEKTROTECHNIK ing GUNTER d.o.o

Rijeka, Trg svete Barbare 1

OIB 91133814646

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 05.07.2021. DO 22.10.2021.

Nakon zaključenog stečajnog postupka otvoren je postupak naknadne diobe rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. brojem St 1260/2016 budući je iza zaključenja stečajnog postupka ostala imovina u vidu nekretnine u zemljišnoknjižnom odjelu Pula k.č.br.865/10 upisane u z.k.ul. 3389 k.o. Fažana u naravi oranica površine 1910 m².

Prijedlog je podnio vjerovnik GUNTER ALTENBERGER a vjerovnici su pozvani na prijavu tražbina.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem St -1260/2016 od 27. veljače 2018. utvrđene su slijedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda.:

1. REPUBLIKA HRVATSKA , Ministarstvo financija OIB 52634238587 u iznosu od 2.777,90 kn
2. GUNTER ALTENBERGER, 5273 uttendorf,Kinistrasse 231, Republika Austria, 1.020.385,49. kn (135.000 €)

II.TROŠKOVI POSTUPKA

O troškovima stečajnog postupka odlučeno je rješenjem o diobi kupovnine od 29.09.2021. (objavljeno e oglasna) koje je prema uvidu u stanje spisa postalo pravomoćno pa se očekuje nalog računovodstvu suda za isplatu prema izreci rješenja.

III.STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina u Zemljišnoknjižnom odjelu Pula k.č.br.865/10 upisana u z.k.ul. 3389 k.o. Fažana u naravi oranica površine 1910 m².procijenjena je na iznos 680.000,00kn, a unovčena je na drugoj elektronskoj dražbi za iznos od 444.000,00 kn. Rješenje o dosudi objavljeno je na mrežnim stranicama suda ..

Rješenjem Z-9374/2020 od 11.prosinca 2020. Općinskog suda u Puli zemljišnoknjižni odjel Pula dopušten je upis otvaranja stečajnog postupka na nekretnini koja čini stečajnu masu pojedinačni ispravni postupak predlagateljice Milke Bulant vlasnice susjedne nekretnine k.č.927/1 z.k.ul 3494 k.o Fažana pod poslovnim brojem Z-19206/2017 pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u

Puli radi pogrešnog upisa (izbrisa) služnosti puta na nekrenini dužnika na rubnim dijelovima ove nekretnine.

Zahtjev je osporen po stečajnom upravitelju budući formalno ni sadržajno ne udovoljava uvjetima za provedbu takvog postupka sukladno čl.208 Zakonu o zemljišnim knjigama.

Predlagatelj je rješenjem tog suda Z-6547/2018 od 27. siječnja 2021, odbijen sa prijedlogom te je po uputi zemljišnoknjižnog suda tužiteljica Milka Bulant podnijela je tužbu protiv dužnika Općinskom sudu u Puli -Pola radi utvrđenja prava služnosti koji se vodi pod posl. br. P-179/2021.

Tužbeni zahtjev je osporen i prigovorena je stvarna nadležnost suda.

Pripremno ročište je zakazano za 27.01 2022.

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

U nastavku postupka, po pravomoćnosti rješenja o namirenju podnijeti ću završni račun.

Rijeka, 22. listopada 2021.

Stečajna masa iza
ELEKTROTECHNIK ing GUNTER d.o.o
Stečajni upravitelj

